

Document à retourner à  
[contact@oree.org](mailto:contact@oree.org) avec en  
objet : « CDB – REX »

## FORMULAIRE

# OBJET : MISE EN LIGNE DE RETOURS D'EXPERIENCE (REX) EN LIEN AVEC LA THEMATIQUE « ENTREPRISES ET BIODIVERSITE »

**Mode opératoire :** le présent formulaire sera reproduit tel quel sur la Plateforme

### IMPORTANT :

- Les REX publiés sur la Plateforme de l'Initiative française n'engagent que les organisations déclarantes.
- ORÉE n'est pas habilitée par le Secrétariat de la CDB à contrôler l'exactitude et la véracité des déclarations.
- La publication sur la Plateforme de l'Initiative française de REX est ouverte à toute entreprise, fédération ou association – adhérente ou non d'ORÉE.

### Déclaration d'engagement

Toutes les entreprises signataires reconnaissent et soutiennent les trois objectifs de la « *Convention sur la diversité biologique* » suivants : 1) La conservation de la diversité biologique ; 2) L'utilisation durable de ses composantes ; 3) Le partage juste et équitable des avantages qui découlent de l'utilisation des ressources génétiques.

Toutes les entreprises signataires s'engagent ainsi à : 1) Analyser les impacts de leurs activités vis-à-vis de la diversité biologique ; 2) Intégrer la diversité biologique au sein de leur système de gestion de l'environnement.



## PRESENTATION DU RETOUR D'EXPERIENCE

NOM DE L'ORGANISATION	TITRE DU REX	DATE DE MISE EN LIGNE DU REX
AR ARCHITECTES	Eco-station des Iles de Bois le Roi (77)	

PRESENTATION DE L'ORGANISATION	
<b>Nom</b>	<b>AR ARCHITECTES</b>
<b>Adresse</b>	Ile de France, en Seine et Marne
<b>Site web</b>	<b><a href="http://www.ar-architectes.com">www.ar-architectes.com</a></b>
<b>Secteur d'activité</b>	Architecture environnementale et paysagisme
<b>Effectif</b>	3
<b>Description succincte de l'entreprise et de ses activités</b> (1000 caractères espaces compris)	AR ARCHITECTES, agence d'architecture basée à Paris depuis 11 ans, est spécialisée dans la création architecturale associée à l'ingénierie des nouvelles technologies de réduction des consommations énergétiques et de restauration des ressources naturelles dans l'aménagement et dans la construction.
<b>Conception de ce qu'est la biodiversité pour l'entreprise</b>	AR ARCHITECTES conçoit chaque projet architectural en adéquation avec le lieu d'implantation, après une analyse précise du site, basée sur les caractéristiques climatiques, paysagères, faunistiques et floristiques du terrain : le projet architectural et paysager développé, vise le respect et le développement de la biodiversité sur site par la mise en place de techniques alternatives de gestion de l'eau par exemple.



<p><b>Identification des interdépendances de l'entreprise vis-à-vis de la biodiversité</b> (2000 caractères espaces compris)</p>	<p>AR ARCHITECTES privilégie dans chacun de ses projets la reconstitution de la biodiversité comme composante essentielle du développement durable. La démarche AR ARCHITECTES de conception architecturale et paysagère, prend en compte toutes les échelles de taille, d'espace et de temps, à travers les relations entre les espèces et les milieux. L'ensemble des aménagements paysagers réalisés dans chacun de nos projets est propice au développement de nombreuses espèces. La création de zones humides favorise un peuplement faunistique et floristique riche et varié. Ils sont conçus pour assurer un véritable renouvellement du patrimoine naturel de diverses populations (insectes, oiseaux, batraciens...) et ce, de manière plus volontaire. L'architecture même de nos bâtiments, intégrant par exemple des toitures ou des murs végétalisés, participe au maintien de la biodiversité.</p>
--	--

PRESENTATION DU RETOUR D'EXPERIENCE	
<b>Titre du REX</b>	Eco-station d'épuration de Bois Le Roi, Chartrettes, Fontaine Le Port (77)
<b>Date de réalisation du REX</b>	2008
<b>Localisation géographique de l'initiative</b>	
<b>Date à laquelle la présente déclaration est réalisée</b>	2014
<b>Objectif général</b>	<p>Cette station d'épuration de Seine et Marne est située au cœur de l'Espace Naturel Sensible du « Parc de Livry ». Il était impératif de respecter ce milieu et de valoriser le bâtiment, prouvant que même une station d'épuration peut être pensée en harmonie avec son environnement. C'est pourquoi quatre grands axes ont été particulièrement développés : un objectif zéro nuisance visuelle, un objectif zéro nuisance olfactive, un objectif zéro nuisance auditive et une restauration des ressources naturelles et création de la biodiversité.</p>

<b>Portage de l'action en interne</b>	Ruba ALABED, architecte DESA
<b>Etendue géographique</b>	Aménagement de 5 476m <sup>2</sup>
<b>Temps de réalisation</b>	20 mois compris la phase d'études et la phase chantier
<b>Parties prenantes (internes et externes) engagées dans cette action</b>	Maître d'ouvrage : Syndicat Intercommunal de Bois-Le-Roi, Chartrettes, Fontaine-Le-Port Architecte HQE paysagiste : AR ARCHITECTES Entreprises : OTV France Nord et CAVAZZA
<b>Résumé du projet (2000 caractères espaces compris)</b>	Bois le Roi- Chartrettes- Fontaine-le-Port : station d'épuration ou parc écologique ? Une station d'épuration innovante d'une capacité de 9 800 Equivalent-Habitants, traitant 1933 m <sup>3</sup> /j d'eau usée au cœur du « Parc de Livry » à Chartrettes (77). Le site est ceinturé de forêts et par la Seine, qui reçoit les eaux de rejet de la station. Des haies rustiques rythment le paysage et sont mises en relation avec des chemins piétons. C'est dans ce milieu que vont être recréés de véritables écosystèmes de zones humides.
<b>Présentation succincte des actions et leur cohérence (2000 caractères espaces compris)</b>	Ce projet participe pleinement au maintien de la biodiversité et au bon fonctionnement des écosystèmes grâce à une étude soignée des environs et à des aménagements qui leur sont totalement dédiés. Sur le site de l'éco-station, nous avons inclus dans la structure du bâtiment d'exploitation des nichoirs à hirondelles rustiques ou abris à chauve-souris afin de préserver les espèces indigènes. Sur le parc entourant les structures, des haies rustiques ont été plantées, et en périphérie du chenal ont été recréés de véritables écosystèmes de zones humides. Par ailleurs, le bâtiment en lui-même présente des caractéristiques visant à minimiser la consommation d'eau : une toiture végétalisée a été installée, afin de récupérer les eaux pluviales qui pourront être valorisée en lavage des voiries et d'arrosage des espaces verts. De plus, cinq ruches présentes sur le site avant les travaux ont été maintenues en exploitation pour la valorisation du miel produit sur le site de la station.
<b>Éléments de résultats (2000 caractères espaces compris)</b>	Cinq ans après la fin du chantier, la biodiversité s'est installée, et de nombreuses espèces d'insectes, d'oiseaux ou de batraciens, ont pu être observées sur le site de la station d'épuration. L'exploitation des ruches se poursuit, et la nature cohabite avec un site industriel aux enjeux multiples. La fonction première du site à traiter de l'eau, est pleinement respectée, tout comme le développement de la biodiversité qui est

	accentué par la qualité de rejet des eaux traitées dans le milieu naturel.
<b>Bilan et perspectives</b> (2000 caractères espaces compris)	<p>Pour une optimisation du site, et notamment ses effets positifs, nous voulions pouvoir mettre en place et communiquer notre démarche de Haute Qualité Environnementale® associée à la biodiversité. Nous avons donc œuvré en collaboration avec le Maître d'ouvrage pour mettre en place un parcours pédagogique, afin d'initier des groupes, et plus précisément des scolaires, à l'importance de la préservation d'un écosystème malgré la construction sur un tel site.</p> <p>Cette démarche nous a permis de mettre en place une terrasse sur le bâtiment d'exploitation pour pouvoir observer le site, se rendre compte que des aménagements peuvent être réalisés dès la conception, pour le développement de la biodiversité aquatique par exemple.</p>
<b>Lien avec la réglementation nationale et internationale</b> (2000 caractères espaces compris)	AR ARCHITECTES a travaillé en étroite collaboration avec le Conseil Général de Seine et Marne, pour respecter la situation de zone naturelle sensible. Arbres, arbustes, semences des prairies fleuries, plantes aquatiques et semi-aquatiques, végétaux de la toiture végétalisée, l'ensemble de ces essences ont été judicieusement choisies et sélectionnées en fonction de la localité et des prescriptions liées au milieu.
<b>Lien avec les initiatives nationales (SNB...) et internationales (CDB...)</b> (2000 caractères espaces compris)	Ce projet entre dans le cadre de la stratégie nationale pour la biodiversité, car le site du projet est limitrophe des forêts de Fontainebleau et de Livry, en répondant aux enjeux locaux de cette zone naturelle sensible, par le choix sélectif des essences paysagères, en restaurant les milieux naturels et les continuités écologiques.
<b>Outils de valorisation de l'action (certification, communication...)</b> (2000 caractères espaces compris)	La structure de l'éco-station d'épuration des Iles, traitant les eaux des trois communes de Bois le Roi, Chartrettes et Fontaine le Port a été conçue en prévision de l'accueil du public. Ainsi, AR ARCHITECTES a imaginé un parcours pédagogique sur le thème de l'eau, pour mieux appréhender les enjeux d'une telle infrastructure, mais aussi faire comprendre au public le parcours de l'eau jusqu'à la Seine. Le parcours pédagogique est ludique et fait parcourir l'ensemble des aménagements paysagers, qui présentent un réel aspect attractif au vue du développement de la biodiversité depuis la fin des travaux. De plus, ce projet a fait l'objet de conférences au colloque DDEA de Fontainebleau Eco-aménagement 2010, et pour l'Ecole Spéciale d'Architecture et de plusieurs publications notamment dans "Environnement magazine" 2008 et 2009, et dans le magazine "Ecologik" en 2008.

Date :

Signature :